

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5.042,2 m² đất tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng do 02 tổ chức quản lý, sử dụng và giao Sở Tài chính quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2173/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 9 năm 2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.042,2 m² đất (diện tích đất đo đạc thực tế) tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đối với 02 tổ chức, cụ thể như sau:

a) Đất do Văn phòng Tỉnh ủy Sóc Trăng quản lý, sử dụng: 3.349,1 m² đất (diện tích đất theo Quyết định giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.396,4 m²), gồm 03 thửa đất sau:

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ 03: 1.759,2 m² đất (diện tích đất theo Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh là 1.727,4 m²).

- Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 04: 1.455,4 m² đất (diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.531 m² thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ 06).

- Thửa đất số 03, tờ bản đồ 03: 134,5 m² đất (diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 138 m²).

b) Đất do Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Sóc Trăng quản lý, sử dụng: 1.693,1 m² đất (diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp là 1.688,2 m²), gồm 02 thửa đất sau:

- Thửa đất số 04, tờ bản đồ 03: 1.318,3 m² đất (diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp là 1.320,7 m²).

- Thửa đất số 05, tờ bản đồ 03: 374,8 m² đất (diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 367,5 m²).

c) Lý do thu hồi đất: Thực hiện theo điều chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng được phê duyệt.

2. Giao 5.042,2 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Sở Tài chính:

a) Quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 3.214,6 m² đất thuộc 02 thửa đất, gồm: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 1.759,2 m² và thửa đất số 174, tờ bản đồ số 04, diện tích đất là 1.455,4 m².

b) Quản lý đối với 1.827,6 m² đất thuộc 03 thửa đất, gồm: Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 134,5 m²; thửa đất số 04, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 1.318,3 m² và thửa đất số 05, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 374,8 m².

(Đính kèm Sơ đồ vị trí các thửa đất).

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức thực hiện một số nội dung như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tổ chức bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất cho Sở Tài chính quản lý theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao; đồng thời, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đúng quy định pháp luật đối với diện tích đất đấu giá.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thu hồi 6.246,5 m² đất do Văn phòng Tỉnh ủy Sóc Trăng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Sóc Trăng quản lý, sử dụng và giao cho Sở Tài chính quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà hàng, khách sạn cao cấp, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Văn phòng Tỉnh ủy, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Sóc Trăng và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *1.2*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu: VT, KT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



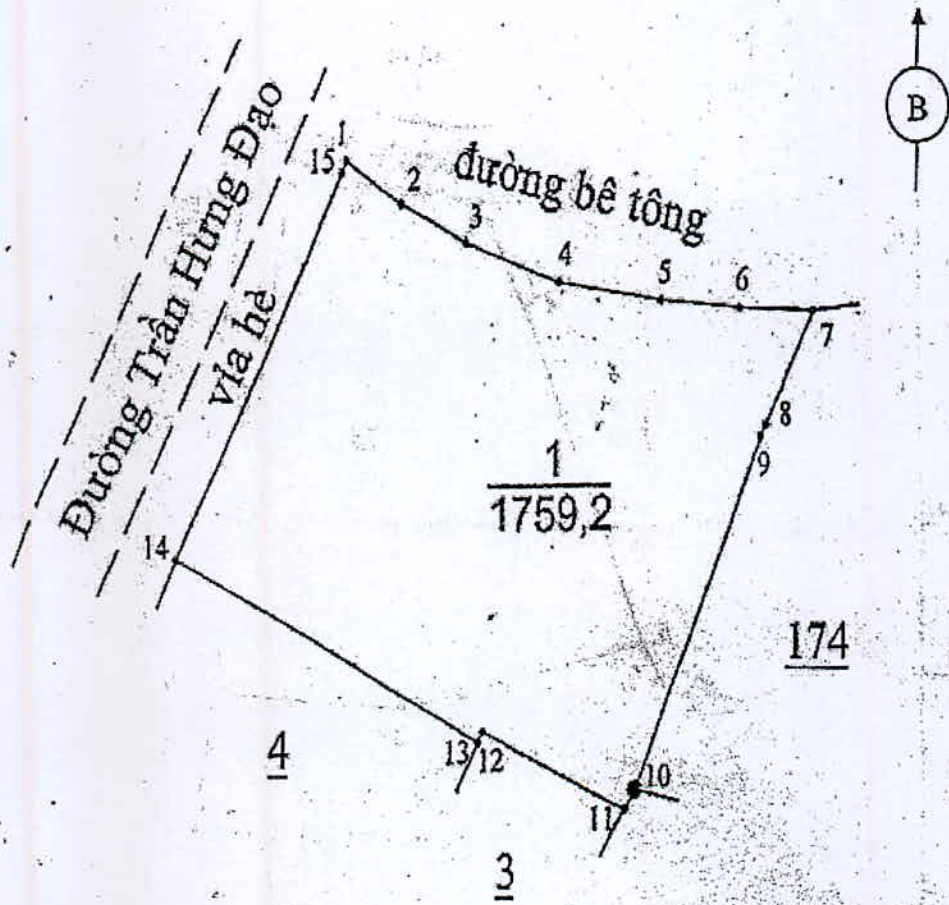
Vương Quốc Nam



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2557 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 1.759,2 m².
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 06 tháng 9 năm 2018.

Ngày scan vẽ: 12 tháng 9 năm 2022.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

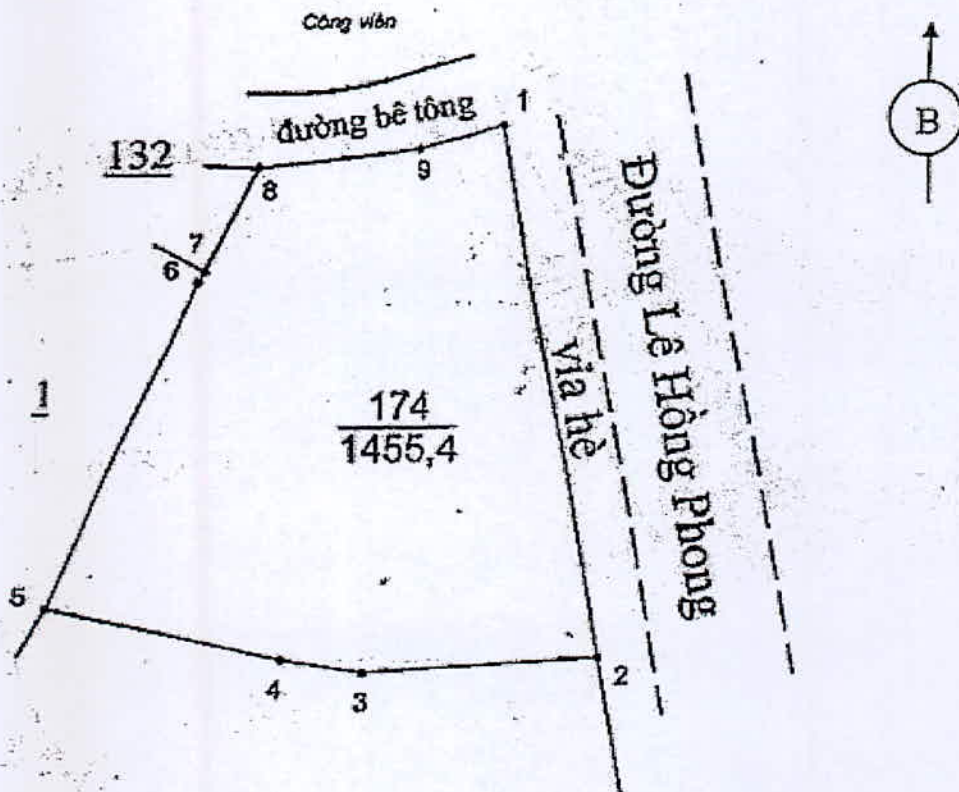


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2557 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 174 (thửa đất số 42 cũ), tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ số 06 cũ), diện tích đất là 1.455,4 m².

Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 06 tháng 9 năm 2018.

Ngày scan vẽ: 12 tháng 9 năm 2022.

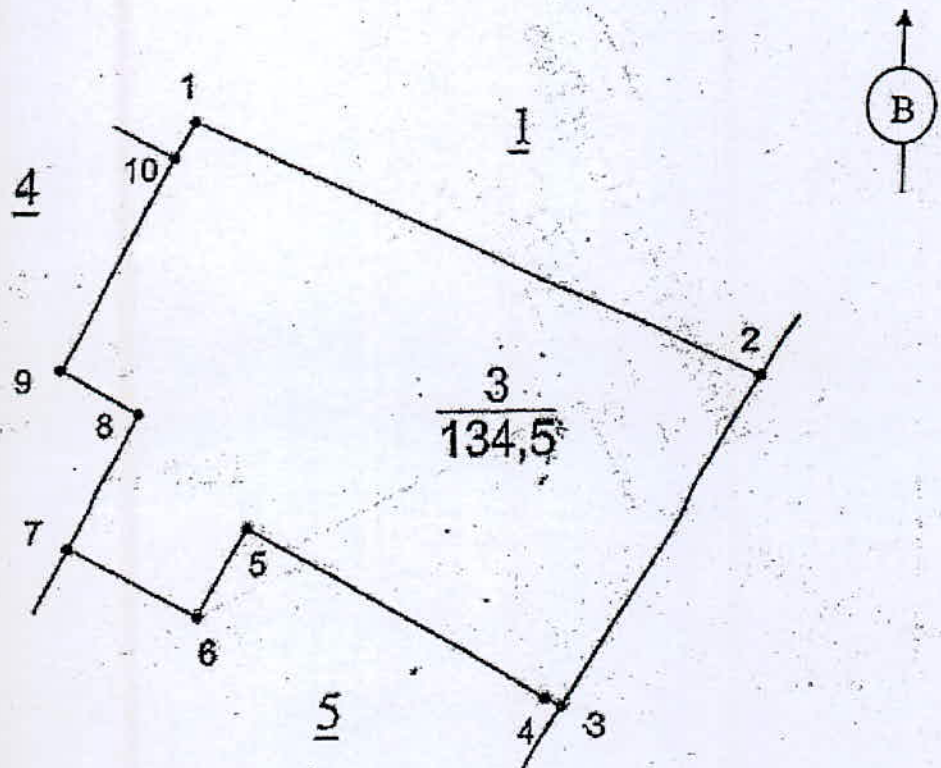
UBND TỈNH SÓC TRĂNG



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2557 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 134,5 m².
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 06 tháng 9 năm 2018.

Ngày scan vẽ: 12 tháng 9 năm 2022.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

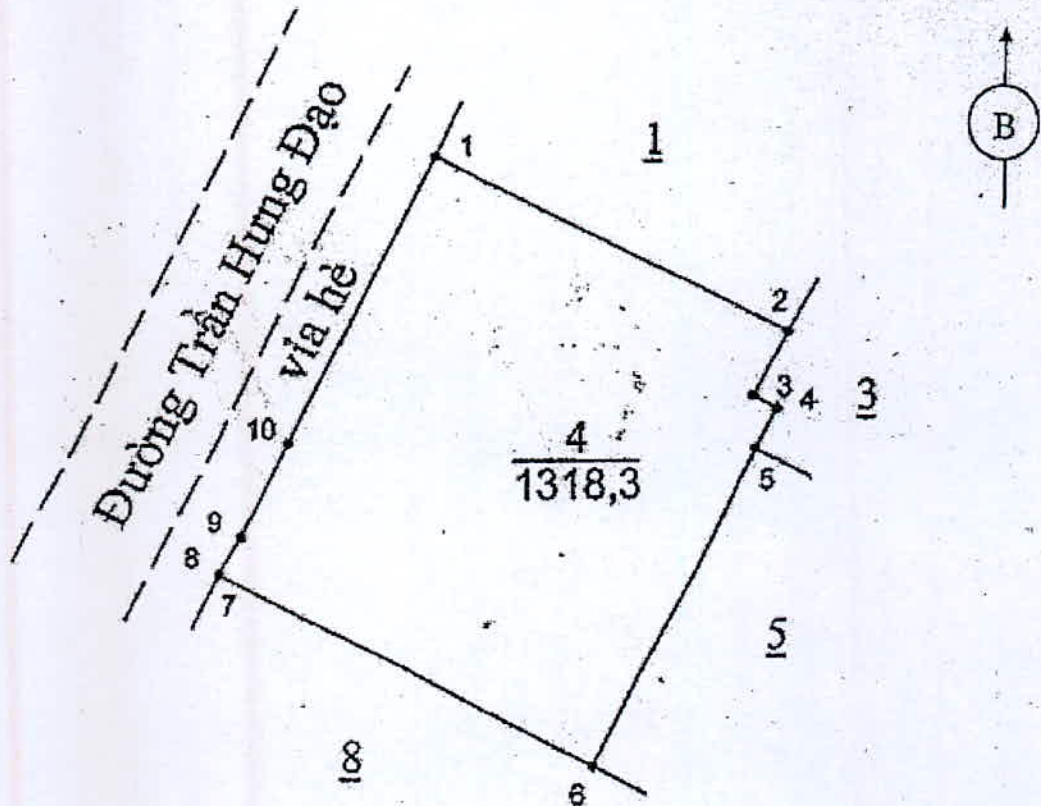


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2557 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 1.318,3 m².

Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 06 tháng 9 năm 2018.

Ngày scan vẽ: 12 tháng 9 năm 2022.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

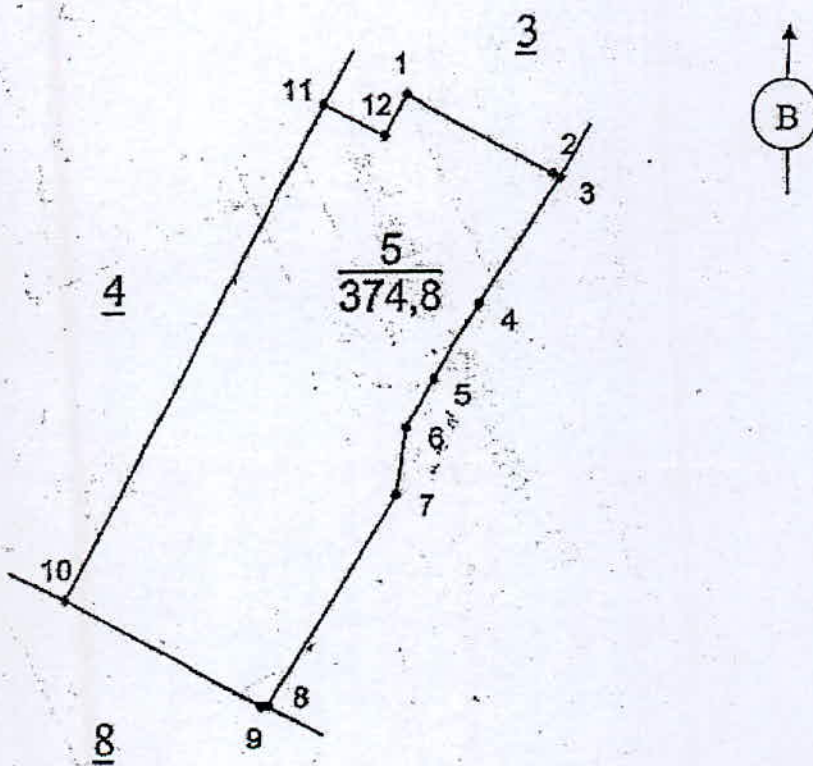


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2557/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 374,8 m².

Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 06 tháng 9 năm 2018.

Ngày scan vẽ: 12 tháng 9 năm 2022.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG